



РАСПОРЯЖЕНИЕ

ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ПРОХОРОВСКИЙ РАЙОН»

Белгородской области

« 16 » декабря 2013 г.

№ 470-р

**Об утверждении регламента
по приемке в эксплуатацию
всех построенных (капитально
отремонтированных)
объектов**

В соответствии с поручением, данным Губернатором Белгородской области в ходе проведения VIII съезда ассоциации «Союз муниципальных образований Белгородской области» 28 августа 2013 года от 14 сентября 2013 года:

1. Утвердить регламент приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации района – руководителя аппарата главы администрации района Н.А. Борзых.

Глава
администрации района

С. Канищев

Утвержден
распоряжением главы
администрации района
от « 16 » декабря **2013** г.
№ 470-р

РЕГЛАМЕНТ
ПРИЕМКИ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗАКОНЧЕННЫХ
СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТОВ
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. «Регламент приемки в эксплуатацию строительством объектов» (далее регламент) разработан в развитие положений СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения» и «Временного положения по приемке законченных строительством объектов» разработанного Госстроем России, 1993 г.

1.2. Настоящий регламент устанавливает порядок приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов, включая реконструкцию, расширение и техническое перевооружение объектов производственного и непромышленного назначения.

1.3. Исполнитель работ предъявляет к приемке объект (очередь, пусковой комплекс, здание, сооружение) после завершения всех предусмотренных проектом и договором подряда работ по объекту. При этом должны соблюдаться следующие условия:

- соответствие объекта и смонтированного оборудования проекту;
- соответствие выполненных строительно-монтажных работ требованиям СНиП;

- подготовленность объектов к эксплуатации и выпуску продукции (оказанию услуг), включая мероприятия по обеспечению на них условий труда в соответствии с требованиями техники безопасности и производственной санитарии, защите природной среды и действующего законодательства РФ.

1.4. Приемка объектов производственного назначения, строительство которых производилось за счет средств федерального бюджета или льготного кредитования, осуществляется с учетом отраслевых особенностей устанавливаемых Министерствами РФ и другими органами центральной исполнительной власти по согласованию с Госстроем России, включая приемку объектов в эксплуатацию государственными приемочными комиссиями, назначаемыми этими органами.

1.5. Приемка объектов, строительство которых осуществлялось за счет прочих источников финансирования (заложенных в тариф па перекачку нефти, амортизация, прибыль, др. источники) производится приемочными комиссиями, назначаемыми заказчиком.

1.6. Законченные строительством объекты производственного назначения подлежат приемке в эксплуатацию приемочными комиссиями только в том случае, когда они подготовлены к эксплуатации (укомплектованы эксплуатационными кадрами, обеспечены энергоресурсами, сырьем и др.), на них устранены недоделки и на установленном оборудовании начат выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом, в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период.

Не допускается приемка в эксплуатацию объектов производственного назначения, по которым в нарушение установленного порядка внесены изменения в проект. Изменения в проект должен вносить орган, утвердивший проект до назначения приемочной комиссии, при этом из состава пусковых комплексов не следует исключать здания и сооружения санитарно-бытового назначения, обеспечивающие условия труда в соответствии с требованиями техники безопасности и производственной санитарии, эффективную очистку, обезвреживание, улавливание вредных выбросов в атмосферу, воду и почву, по переработке отходов производства, подъездные пути, линии связи, мелиоративные мероприятия.

1.7. Законченные строительством объекты жилищно-гражданского назначения подлежат приемке в эксплуатацию приемочными комиссиями только после выполнения всех строительно-монтажных работ, благоустройства территории, обеспеченности объектов оборудованием и инвентарем в полном соответствии с утвержденными проектами, а также после устранения всех недоделок.

1.8. Приемка законченного строительством объекта оформляется актом (прилагается).

2. ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ, ИХ ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ПОРЯДОК РАБОТЫ

2.1. В состав приемочной комиссии при приемке объектов производственного назначения обязательно включаются: представители заказчика, эксплуатационной организации, генерального подрядчика, генерального проектировщика, представители органов государственного надзора РФ.

2.2. Приемочная комиссия утверждается распоряжением главы. Состав приемочной комиссии, порядок и продолжительность работы приемочной комиссии определяется заказчиком.

Замену представителей-членов приемочной комиссии (в случае необходимости) может производить орган, назначивший комиссию.

2.3. Приемочная комиссия обязана:

- определить соответствие выполненных строительно-монтажных работ утвержденному и предоставленному заказчиком рабочему проекту;

- проверить соответствие выполненных строительно-монтажных работ, мероприятий по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды, проектно-

сметной документации, стандартам, строительным нормам и правилам производства работ с проведением в необходимых случаях контрольных испытаний конструкций;

- произвести приемку оборудования после индивидуальных и комплексных испытаний;

- проверить соответствие вводимой в действие мощности и фактической стоимости объекта мощности и сметной стоимости строительства объекта, предусмотренной утвержденным проектом, а в случае отклонений проанализировать причины их возникновения. Результаты анализа с соответствующими предложениями представляются в орган, назначивший комиссию.

2.4. Приемочная комиссия при выявлении непригодности объекта к эксплуатации представляет мотивированное заключение об этом в орган, назначивший комиссию, и копии направляет заказчику и генеральному подрядчику, а также представляет материалы в вышестоящие организации заказчика, подрядчика и других организаций, осуществлявших проектирование и строительство объекта, для привлечения в установленном порядке к ответственности должностных лиц, допустивших некачественное выполнение проектных и строительного-монтажных работ.

2.5. Полномочия приемочной комиссии прекращаются с момента утверждения акта о приемке объекта в эксплуатацию.

2.6. Акты о приемке в эксплуатацию объектов утверждаются распоряжением главы администрации Прохоровского района.

2.7. В отчетность о выполнении плана ввода в действие мощностей и основных фондов включаются те объекты, акты о приемке в эксплуатацию которых утверждены органом, назначившим комиссию.

2.8. Основные мероприятия по приемке в эксплуатацию законченных строительством объектов и сроки их исполнения представлены в табл. 1.

2.9. Данный регламент не отменяет действия нормативной документации и законодательных актов РФ.

Таблица 1

№ п/п	Наименование мероприятий	Форма документа	Срок исполнения	Ответственные исполнители
1	Создание приемочной комиссии	Распоряжение о назначении рабочей комиссии	Не позднее 5 дней после получения письменного извещения Подрядчика о готовности объекта к сдаче	Отдел капитального строительства администрации Прохоровского района

№ п/п	Наименование мероприятий	Форма документа	Срок исполнения	Ответственные исполнители
2	Сбор заключений о соответствии предъявленного к приемке объекта утвержденному проекту надзорными органами	Акт приемки законченного строительством объекта	В течение 10 дней после письменного обращения Заказчика	Председатель приемочной комиссии
3	Представление Заказчику акта приемки объекта в эксплуатацию	Акт приемки законченного строительством объекта (КС-14)	В течение 3 дней после окончательного подписания акта	Председатель приемочной комиссии
4	Представление статист. отчетности о приемке объекта в эксплуатацию	Форма КС- 14 Утвержденная постановлением Госкомстата РФ от 30. 10.97г. №71 а		Отдел капитального строительства администрации Прохоровского района
	- по объектам производственного назначения;		В срок не более 15 дней после подписания акта.	
	- по объектам жилищно-гражданского назначения		В срок не более 7 дней после подписания акта	

Приложение
к регламенту приемки
в эксплуатацию законченных
строительством объектов
" " 2013 г. №

УТВЕРЖДАЮ

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Г.

АКТ № _____
приемки законченного строительством объекта
приемочной комиссией

Организация _____

Форма по ОКУД
по ОКПО

Код
0322004

Дата составления	Код вида операции	Код		
		строительной организации	участка	объекта

Местонахождение объекта _____

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ, назначенная _____

(наименование органа, назначившего комиссию)

решением (приказом, постановлением и др.) от " " _____ года
УСТАНОВИЛА:

1. Исполнителем работ предъявлен комиссии к приемке _____

(наименование объекта и вид строительства)

расположенный по адресу _____

2. Строительство производилось в соответствии с разрешением на строительство, выданным _____

(наименование

3. В строительстве принимали участие _____

органа, выдавшего разрешение)

(наименование субподрядных организаций, их реквизиты, виды

работ, выполнявшихся каждой из них)

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком _____

(наименование

выполнившим _____

организации и ее реквизиты)

и субподрядными организациями _____

(наименование частей или разделов документации)

(наименование организаций, их реквизиты и выполненные части и

разделы документации (перечень организаций может указываться в приложении))

5. Исходные данные для проектирования выданы _____

наименование научно-исследовательских, изыскательских

и других организаций, их реквизиты (перечень организаций может указываться в приложении)

6. Проектно-сметная документация утверждена _____

(наименование органа, утвердившего (перутвердившего)

проектно-сметную документацию на объект (очередь, пусковой комплекс))

" " _____ год № _____
7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ _____

(месяц, год)

Окончание работ _____

(месяц, год)

9. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении _____).

10. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты пользователями - городскими эксплуатационными организациями (перечень справок пользователей городских эксплуатационных организаций приведен в приложении _____).

11. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданию, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены (при переносе сроков выполнения работ):

Работы 1	Единица измерения 2	Объем работ 3	Срок выполнения 4

12. Стоимость объекта по утвержденной проектно-сметной документации

Всего _____ руб. _____ коп.
в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ руб. _____ коп.

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ руб. _____ коп.

13. Стоимость принимаемых основных фондов _____ руб. _____ коп.
в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ руб. _____ коп.

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ руб. _____ коп.

14. Неотъемлемой составной частью настоящего акта является документация, перечень которой приведен в приложении _____ (в соответствии с приложением 2 Временного положения).

15. Дополнительные условия _____ пункт заполняется при совмещении приемки с вводом объекта в действие, приемке "под ключ", при частичном вводе в действие или приемке, в случае совмещения функций заказчика и исполнителя работ

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

Предъявленный к приемке _____

(наименование объекта)

выполнен в соответствии с проектом, отвечает санитарно-эпидемиологическим, экологическим, пожарным, строительным нормам и правилам и государственным стандартам и вводится в действие

Председатель комиссии

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Члены комиссии-представителей заказчика (застройщика):

генерального подрядчика

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

органов экологического надзора

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

органов государственного пожарного надзора

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

органов государственного архитектурно-строительного надзора

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главы городского и сельских поселений

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

других заинтересованных органов и организаций

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)