

## **Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального нежилого помещения**

Администрация муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального нежилого помещения на основании постановления главы администрации городского поселения «Поселок Прохоровка» муниципального района «Прохоровский район» от 10.11.2016 года № 415 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального нежилого помещения администрации городского поселения «Поселок Прохоровка» Прохоровского района».

Организатором аукциона выступает администрация муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области, в лице управления имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области (далее - Организатор).

Юридический адрес: 309000, Белгородская область, Прохоровский район, п. Прохоровка, ул. Советская, 162.

Почтовый адрес: 309000, Белгородская область, Прохоровский район, п. Прохоровка, ул. Советская, 162.

Адрес электронной почты: [admprohorovka@pr.belregion.ru](mailto:admprohorovka@pr.belregion.ru), [prohizo@mail.ru](mailto:prohizo@mail.ru).

Ф.И.О. и номер телефона контактного лица Организатора торгов: Халимова Марина Алексеевна, тел.: + 7 47242 2-18-33, 2-18-57.

Официальный сайт: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

### **Предмет аукциона:**

Лот № 1: - нежилое помещение площадью 99,4 кв.м. (№ 161 на поэтажном плане), находящееся в здании дома культуры общей площадью 8286,8 кв.м, с кадастровым номером 31:02:1002012:0004:000308-00/001:1001/А, расположенном по адресу: Белгородская область, Прохоровский район, п. Прохоровка, ул. Советская, 130.

Описание и технические характеристики: фундамент здания в котором расположено помещение – бетон, стены наружные – кирпич, перегородки – кирпич, перекрытия междуэтажные – железобетонные плиты, крыша совмещенная с перекрытием, полы – бетон. Проемы оконные – двойные створные, отделка внутренняя – окраска. Водопровод – центральный, канализация – центральная, отопление – центральное.

Целевое назначение: для размещения кафе

Начальная (минимальная) цена договора аренды в размере ежемесячного платежа определена государственным унитарным предприятием Белгородской области «Белоблтехинвентаризация» в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности и составляет 28 329 (двадцать восемь тысяч триста двадцать девять) рублей в месяц (с учетом НДС), согласно отчета об оценке рыночной стоимости права на заключение договора аренды за пользование муниципальным нежилым помещением № 17/17.

Срок действия договора аренды - пять лет.

Шаг аукциона - 5% от начального размера ежемесячного арендного платежа составляет 1 416, 45 (одна тысяча четыреста шестнадцать) рублей 45 копеек.

Организатор обеспечивает размещение аукционной документации на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), а также на сайте [admprohorovka@pr.belregion.ru](mailto:admprohorovka@pr.belregion.ru), одновременно с размещением извещения о проведении аукциона. Аукционная документация доступна для ознакомления на официальном сайте торгов без взимания платы.

После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона Организатор на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в

письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию.

Предоставление аукционной документации осуществляется без взимания платы.

Предоставление аукционной документации до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона не допускается.

Задаток не установлен и не предусмотрен.

Участник аукциона должен удовлетворять требованиям действующего законодательства и требованиям документации об аукционе. Участники аукциона имеют право выступать в отношениях, связанных с проведением аукциона, как непосредственно, так и через своих представителей. Полномочия представителей участников аукциона подтверждаются доверенностью, выданной и оформленной в соответствии с гражданским законодательством, или ее нотариально заверенной копией.

Участники аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе.

Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления соответствующих документов либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам;

3) невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении аукциона;

4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

5) подачи заявки на участие в аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в случае проведения аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

6) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

7) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона аукционная комиссия обязана отстранить такого участника.

Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

***Заявка на участие в аукционе должна содержать:***

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное название (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

2) предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации;

3) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в

документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

4) опись представляемых документов.

Документы должны быть оформлены в соответствии с требованиями документации об аукционе.

Организатор вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующее уведомление всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Осмотр имущества, право на которое передается по договорам аренды, обеспечивает организатор аукциона без взимания платы.

Осмотр имущества производится на основании обращений заинтересованных лиц, поданных в письменной форме (на почтовый адрес организатора аукциона), по телефону 2-18-57, по электронной почте prohizo@mail.ru

**Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: 16.05.2017 года**

**Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе: 06.06.2017 года**

**Адрес для представления аукционных заявок:** 309000, Белгородская область, Прохоровский район, п. Прохоровка, ул. Советская, 148, 1 этаж (управление имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Прохоровского района)

**Дата и время рассмотрения заявок: 07.06.2017 года** в 15-00 ч. по адресу: 309000, Белгородская область, Прохоровский район, п. Прохоровка, ул. Советская, 148, 1 этаж (управление имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Прохоровского района)

**Время, дата и место проведения аукциона: 09.06.2017 года** в 11-00 ч. по адресу: 309000, Белгородская область, Прохоровский район, п. Прохоровка, ул. Советская, 148, 1 этаж (управление имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Прохоровского района).

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, Организатор обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Договор аренды с победителем аукциона подписывается на условиях, изложенных в документации об аукционе с учетом предложения победителя о цене арендной платы. Организатор торгов не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола о результатах торгов на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов обязан подготовить и подписать договор аренды с победителем аукциона.

**Порядок ознакомления покупателей с информацией, условиями договора купли-продажи имущества:**

Любую информацию, касающуюся аукциона, заинтересованные лица могут получить по адресу Организатора: Белгородская область, Прохоровский район, п. Прохоровка, ул. Советская, 148, 1 этаж (управление имущественных, земельных отношений, архитектуры

и градостроительства администрации муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области), а также по телефону 8(47242)2-18-57, на сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Прохоровского района [admprohorovka@pr.belregion.ru](mailto:admprohorovka@pr.belregion.ru).