

С 2018 ГОДА СДЕЛКИ С ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ БЕЗ УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦ СТАНУТ НЕВОЗМОЖНЫМИ

С 2018 года сделки с земельными участками без установленных границ станут невозможными.

Если до 2018 года собственник не проведет кадастровые работы по установлению границ, то не сможет распоряжаться земельным участком (продать, обменять, заложить его и так далее), даже если имеет свидетельство на право собственности или договор аренды.

Сегодняшнее земельное законодательство не обязывает правообладателя земельного участка проводить процедуру межевания. Сейчас участки, поставленные на кадастровый учет без проведения межевания, считаются ранее учтенными. При получении кадастрового паспорта на такие участки ставится запись: "Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства". Но из-за отсутствия четких границ между соседями нередко возникают споры, вплоть до судебных разбирательств. Поправки в закон поставят все на свои места.

И хотя новая норма станет обязательной с января 2018 года «тянуть до последнего» с оформлением не стоит. Работы по уточнению местоположения границ и площади земельных участков проводят кадастровые инженеры на платной основе. Получить информацию о наличии или отсутствии сведений о границах земельных участков можно в МАУ «МФЦ ПР» по адресу: 309000, Белгородская область, п. Прохоровка, ул. Советская, 71, 14-е окно. График (режим) работы МФЦ: понедельник - пятница: с 8.00 до 17.00, перерыв с 13.00 до 14.00; суббота, воскресенье – выходной. А также на портале Росреестра, указав в поисковой строке кадастровый номер или адрес земельного участка.