

Вниманию собственников торговой и офисной недвижимости!

В разделе сайта департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области (www.dizo31.ru) "Деятельность - Имущественные отношения - Кадастровая оценка и налогообложение недвижимости- Перечень объектов для налогообложения от кадастровой стоимости" размещен актуализированный проект перечня объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2018 год.

Напомним, что в перечень на 2018 год включены объекты торгового, офисного назначения, бытового обслуживания, общественного питания, соответствующие критериям, определенным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации:

- объекты , которые ранее попали в аналогичный перечень в 2016 и 2017гг. (утверждены Постановлением Правительства области от 23 ноября 2015 года № 416- пп "Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость" и распоряжением департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области от 29 ноября 2017 года №416-р "Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2017 год",

объекты, которые в соответствии со сведениями единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) и документами технического учета (инвентаризации) имеют соответствующее назначение;

- объекты, в отношении которых определен вид фактического использования и подтверждено их фактическое использование для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания, в соответствии с протоколами Комиссий по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения.

Работа по анализу данных ЕГРН, документов технического учета с целью дополнительного выявления объектов недвижимости, подлежащих включению в перечень, продолжается. Учитывая это, размещенная на сайте редакция проекта перечня не является окончательной, она будет актуализироваться вплоть до утверждения перечня.

В случае несогласия с включением объекта в перечень собственник объекта вправе обратиться в адрес департамента с соответствующим заявлением, которое будет объективно рассмотрено областной межведомственной комиссией по вопросам формирования перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость. О деятельности комиссии можно узнать в разделе сайта департамента имущественных и земельных отношений, Белгородской области (www.dizo31.ru) «Деятельность - Коллегиальные органы».

Будем также признательны за направление в департамент информации о выявленных в проекте перечня ошибках в кадастровых номерах и (или) адресах объектов, а также предложений по включению в перечень дополнительных объектов, отвечающих критериям, определенным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, но пока не выявленных и не включенных в проект перечня. Для этого можно использовать сервис сайта департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области (www.dizo31.ru) "[Задать вопрос](#)".