

Протокол № 2

заседания комиссии по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения на территории Прохоровского района

пгт.Прохоровка

26.10.2017

Комиссия создана в целях реализации положений статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года № 218-пп «О формировании перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», в соответствии с распоряжением департамента имущественных и земельных отношений области от 5 сентября 2016 года №306-р «О создании комиссий».

На заседании присутствовали члены комиссии:

| Ф.И.О. | Должность |
|---------------------------|---|
| Пономарева Анна Петровна | консультант отдела управления государственным имуществом предприятий и организаций департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области, председатель комиссии |
| Тюрина Ольга Васильевна | начальник управления имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Прохоровского района, заместитель председателя комиссии |
| Рыженко Оксана Сергеевна | заместитель начальника отдела управления муниципальным имуществом управления имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Прохоровского района, член комиссии |
| Яковлева Ирина Витальевна | начальник Прохоровского БТИ, член комиссии |

На заседании комиссии присутствуют 4 из 5 членов. Комиссия правомочна принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Рассмотрение результатов анализа информации, указанной в подпунктах 1,3,4 пункта 3 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, утверждённого постановлением Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года № 218-пп «О формировании перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», и результатов обследования объектов недвижимости.

Слушали:

Председатель комиссии доложил о проделанной работе по установлению вида фактического использования объектов недвижимости с целью включения их в перечень объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

Объекты недвижимости, фактическое использование которых подтверждается в соответствии с подпунктами 1, 3, 4 пункта 3 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, утверждённого постановлением Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года № 218-пп, для дополнительного включения в перечень объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, отсутствуют. В связи с этим перечень №1 не включен в приложение к настоящему протоколу.

Рабочими группами, образованными из состава членов комиссии, проведено обследование (с осуществлением фотосъемки) объектов недвижимости в целях определения фактического использования для размещения офисов, осуществления деятельности в сфере торговли, общественного питания, бытового обслуживания. Полученные в ходе обследования материалы фотосъемки представлены членам комиссии для рассмотрения. На основании результатов проведенного обследования составлен перечень объектов недвижимости для включения в перечень объектов недвижимости, вид фактического использования которых определен и подтверждено их фактическое использование для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания (перечень №2 приложения к настоящему протоколу).

Решили:

Утвердить прилагаемый перечень объектов недвижимости, в отношении которых определен вид фактического использования и подтверждено их фактическое использование для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания.

Приложение: Перечень объектов на 2 л.

Подписи членов комиссии:

Ф.И.О

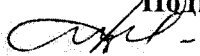
Пономарева Анна Петровна

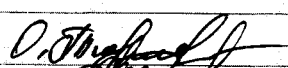
Тюрина Ольга Васильевна

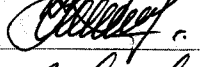
Рыженко Оксана Сергеевна


Яковлева Ирина Витальевна

Подписи









**Приложение к протоколу заседания комиссии по
определению вида фактического использования зданий
(строений, сооружений) и помещений для целей
налогообложения на территории Прохоровского района
№ 2 от 26.10.2017**

**Перечень объектов недвижимости, в отношении которых определен вид фактического использования и подтверждено
их фактическое использование для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или)
объектов бытового обслуживания**

**2. Перечень объектов недвижимости, вид фактического использования которых определен на основании результатов
исследования**

| Дата исследо- вания | Ф.И.О. членов комиссии, проводивших исследование | Кадастровый номер | Вид объекта (здание, помещение) по ЕГРН | Район | Город | Населенный пункт | Улица | Дом | Кор- пус | Строе- ние | Поме- щение | Площадь общая, кв.м | Площадь торговая, кв.м | Площадь офисы, кв.м | Площадь общест- венное питание, кв.м | Площадь бытовое обслу- живание, кв.м | |
|---------------------------|---|--------------------|--|--------------|-------|-------------------------|------------------|-----|-------------|---------------|----------------|---------------------------|------------------------------|---------------------------|--|--|--|
| 19.10.2017 | Тюрина О.В. Рыженко О.С. | 31:02:0604001:137 | Здание | Прохоровский | | с. Кривошевка | Национальная | | | | | 39,5 | 39,5 | | | | |
| 19.10.2017 | Рыженко О.С. Тюрина О.В. | 31:02:0304001:197 | Здание | Прохоровский | | с. Журавка-1 | Центральная | | | | | 246,6 | 246,6 | | | | |
| 19.10.2017 | Рыженко О.С. Тюрина О.С. | 31:02:1002005:32 | Здание | Прохоровский | | пгт. Прохоровка | ул. Советская | 57а | | | | 359,5 | 359,5 | | | | |
| 19.10.2017 | Рыженко О.С. Тюрина О.В. | 31:02:1001014:357 | Помещение | Прохоровский | | пгт. Прохоровка | ул. Первомайская | 84 | | | | 30,5 | 30,5 | | | | |
| 19.10.2017 | Тюрина О.В. Рыженко О.С. | 31:02:0201001:260 | Здание | Прохоровский | | с. Береговое- Первое | ул. Школьная | 38 | | | | 40,8 | 40,8 | | | | |
| 19.10.2017 | Тюрина О.В. Рыженко О.С. | 31:02:1002014:109 | Здание | Прохоровский | | пгт. Прохоровка | ул. Советская | 166 | | | | 44,4 | 44,4 | | | | |
| 19.10.2017 | Рыженко О.С. Тюрина О.В. | 31:02:1001005:405 | Помещение | Прохоровский | | пгт. Прохоровка | ул. К. Маркса | 1 | | | | 53,5 | 53,5 | | | | |
| 19.10.2017 | Рыженко О.С. Тюрина О.В. | 31:02:1001002:1654 | Помещение | Прохоровский | | пгт. Прохоровка | ул. Советская | 876 | | | | 282,5 | 282,5 | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|------------|------------------------------|------------------|-----------|--------------|--|-----------------|---------------|----|--|--|------|------|--|
| 19.10.2017 | Тюринна О.В. Рыженка О.С. | 31-02-1002005-97 | Помещение | Прохоровский | | пгт. Прохоровка | ул. Советская | 53 | | | 73,7 | 73,7 | |
|------------|------------------------------|------------------|-----------|--------------|--|-----------------|---------------|----|--|--|------|------|--|

Ф.И.О

Пономарева Анна Петровна
Тюринна Ольга Васильевна
Рыженко Оксана Сергеевна
Яковлева Ирина Витальевна

Подписи

