

ЕДИНЬЙ ДОГОВОР № ____
холодного водоснабжения и водоотведения

п.Прохоровка Белгородской области

«__» _____ 201__ г.

Муниципальное унитарное предприятие МУП «Водоканал» муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области, именуемое в дальнейшем **организацией водопроводно-канализационного хозяйства или сокращенно – «ОВКХ»**, в лице директора Козина Петра Григорьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем **«Абонент»**, в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны,

именуемые в дальнейшем **сторонами**, руководствуясь Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, **единым типовым договором холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 645**, и на основании п.8 ч.1 ст.93 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду.

Абонент обязуется оплачивать холодную (питьевую) воду (далее - холодную воду) установленного качества в объеме, определенном настоящим договором. ОВКХ обязуется осуществлять прием сточных вод абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод нормативы допустимых сбросов (в случаях, когда такие нормативы установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации), требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2. Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется в месте врезки (присоединения) водопровода и канализационной сети объектов Абонента в коммунальный водопровод (централизованную канализацию).

3. Местом исполнения обязательств по настоящему договору является место врезки (присоединения) водопровода и канализационной сети объектов Абонента в коммунальный водопровод.

II. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения

4. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является _____ 201__ г.

5. **Гарантированный объем подачи холодной воды по настоящему договору – _____ м³**, в том числе 1 квартал – куб.м, 2-й квартал – куб.м, 3-й квартал – куб.м, 4-й квартал – куб.м, гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения - от 0,03МПа (0,36кгс/кв.см) до 0,6 МПа (6кгс/кв.см).

6. **Гарантированный объем отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод по настоящему договору – _____ м³**, в том числе 1 квартал – куб.м, 2-й квартал – куб.м, 3-й квартал – куб.м, 4-й квартал – куб.м, До установки приборов учета сточных вод объем принятых стоков принимается равным объему водоснабжения.

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

7. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифам на водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Тариф на холодную (питьевую) воду составляет с 01.01.2017 г. по 30.06.2017 г. – 44,16 руб./куб.м., с 01.07.2017 по 31.12.2017 г. – 41,73 руб./куб.м, НДС не применяется.

Тариф на услуги водоотведения и очистки сточных вод составляет: с 01.01.2017 г. по 30.06.2017г. – 32,91 руб./куб.м., с 01.07.2017 по 31.12.2017 г. – 25,70 руб./куб.м, НДС не применяется.

Сумма договора на 2017 год составляет _____ руб. (_____), НДС не применяется, в том числе:

холодное водоснабжение _____ руб., НДС не применяется;

водоотведение и очистка сточных вод _____ руб., НДС не применяется.

В соответствии с ч.2 ст.34 Федерального закона № 44 от 05.04.2013 цена договора является твердой и определяется на весь срок исполнения договора. Изменение условий договора не допускается за исключением случаев, предусмотренных ст.34 и ст.95 Федерального закона № 44 от 05.04.2013 г.

8. **Расчетный период**, установленный настоящим договором, **равен одному месяцу**. Абонент оплачивает полученную холодную воду и принятые стоки в объеме потребленной холодной воды и отведенных стоков **до 30-го числа текущего месяца**, на основании счетов, выставляемых к оплате организацией водопроводно-канализационного хозяйства. **Учетный период объемов предоставленных услуг – с 15 числа предыдущего месяца по 15 число текущего месяца**.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

9. При размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, составляет _____0_____. Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 8 настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

10. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией водопроводно-канализационного хозяйства и абонентом не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

11. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер оплаты сточных вод в связи с нарушением абонентом нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

IV. Права и обязанности сторон

12. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и производственный контроль состава и свойств сточных вод;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;

д) с даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

е) предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

ж) отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

з) оказать услугу по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства Абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения Организации водопроводно-канализационного хозяйства.

и) опломбировать абоненту приборы учета холодной воды;

к) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

м) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение.

н) выполнять иные обязанности, Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

13. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной абонентом) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод;

б) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

в) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора;

г) иные права, Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

14. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) установить приборы учета холодной воды;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения;

е) **производить оплату по настоящему договору** в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим договором, и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и плату за нарушение нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, а также вносить плату за вред, причиненный водному объекту;

- ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей ОВКХ или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды, сточных вод и приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;
- з) уведомлять ОВКХ о передаче третьим лицам прав владения и (или) пользования на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение;
- и) незамедлительно сообщать ОВКХ обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;
- к) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;
- л) не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям абонента;
- м) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия организации водопроводно-канализационного хозяйства;**
- н) выполнять иные обязанности, предусмотренные Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

15. Абонент имеет право:

- а) получать от ОВКХ информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, состава и свойств сточных вод, осуществляемого ОВКХ в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и производственного контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого ОВКХ в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525;
- б) получать от ОВКХ информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение;
- в) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;
- г) иные права, предусмотренные Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

V. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета организации водопроводно-канализационного хозяйства

16. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

17. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод указываются в акте ввода в эксплуатацию приборов (узлов) учета коммунальных услуг.

Места отбора проб холодной воды: водозаборные скважины, станция 2-го подъема по ул. Первомайская д.1 в п. Прохоровка, коммунальные водоразборные колонки, контрольный колодец на границе эксплуатационной ответственности Абонентов с ежемесячным объемом водопотребления выше 1500 м³.

Места отбора проб сточных вод: контрольный колодец перед очистными сооружениями организации водопроводно-канализационного хозяйства, биопруды, контрольный канализационный колодец на границе эксплуатационной ответственности абонентов с ежемесячным объемом водоотведения выше 1500 м³.

18. Коммерческий учет полученной холодной воды и отведенных сточных вод обеспечивает Абонент.

19. Количество поданной холодной воды организацией водопроводно-канализационного хозяйства определяется абонентом в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета. Количество принятых организацией водопроводно-канализационного хозяйства сточных вод принимается равным объему поданной холодной воды.

20. В случае отсутствия у абонента приборов учета холодной воды абонент обязан в 30-дневный срок с момента подписания настоящего договора установить и ввести в эксплуатацию приборы учета холодной воды.

21. Абонент снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды и затем передает эти сведения в ОВКХ.

Учетный период по договору - с 15 числа предыдущего месяца до 15 числа текущего месяца.

22. Передача абонентом сведений о показаниях приборов учета организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

VI. Порядок обеспечения абонентом доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета холодной воды и сточных вод

23. Абонент обязан обеспечить доступ представителям ОВКХ или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) ОВКХ или по ее указанию иная организация предварительно оповещает абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии доверенности или служебных удостоверений). При осуществлении проверки состава и свойств сточных вод предварительное уведомление абонента о проверке осуществляется не позднее 15 минут до начала процедуры отбора проб;

б) уполномоченные представители ОВКХ или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение;

в) доступ представителям ОВКХ или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим договором, осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды и сточных вод;

г) абонент принимает участие в проведении ОВКХ всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе (недопуск) представителям ОВКХ к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525.

VII. Порядок контроля качества питьевой воды

24. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

25. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества холодной (питьевой) воды установленным требованиям, за исключением показателей качества холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, при этом оно должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества холодной (питьевой) воды в соответствие установленным требованиям.

Показатели качества холодной питьевой воды определяются согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

26. Абонент имеет право в течение срока действия настоящего договора, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, предварительно известив ОВКХ (не позднее 3 суток до проведения отбора) о времени и месте отбора проб холодной воды, самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в аккредитованную уполномоченную организацию.

VIII. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб сточных вод

27. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении абонентов, для объектов которых установлены нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525.

28. Отбор проб сточных вод, анализ отобранных проб сточных вод, оформление результатов анализа проб сточных вод и информирование о таких результатах абонентов и уполномоченных органов государственной власти в рамках контроля состава и свойств сточных вод в отношении абонентов, для объектов которых нормы допустимых сбросов не устанавливаются, осуществляются в порядке, предусмотренном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525.

29. Места отбора проб сточных вод указаны в п.17 настоящего договора.

IX. Порядок контроля за соблюдением абонентами нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы и показателей декларации о составе и свойствах сточных вод, нормативов по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

30. Нормативы водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

31. Абонент обязан соблюдать требования Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644, в части запрета к сбросу в централизованную систему водоотведения загрязняющих веществ, указанных в Приложении № 2 к названным правилам, а также запрета на превышение нормативных показателей общих свойств сточных вод и допустимой концентрации загрязняющих веществ в сточных водах, допущенных к сбросу в централизованную систему водоотведения, указанных в Приложении № 3 к данным Правилам.

32. Контроль за соблюдением абонентом установленных ему нормативов водоотведения осуществляет ОВКХ.

В ходе осуществления контроля за соблюдением абонентом установленных ему нормативов водоотведения ОВКХ ежемесячно определяет размер объема отведенных (принятых) сточных вод абонента сверх установленного ему норматива водоотведения.

33. При превышении абонентом установленных нормативов водоотведения абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. N 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

X. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод

34. ОВКХ вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента только в случаях и порядке, установленных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

XI. Порядок урегулирования споров и разногласий

35. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

36. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора и разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

37. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

38. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

39. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

XII. Ответственность сторон

40. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

41. В случае нарушения ОВКХ требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

В случае нарушения ОВКХ режима приема сточных вод абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

В случае просрочки исполнения ОВКХ обязательств, предусмотренных настоящим договором, Абонент направляет ОВКХ требование об уплате неустоек (штрафов, пеней). Пена начисляется за каждый день просрочки исполнения ОВКХ обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и определяется по формуле:

$$П = (Ц - В) \times С, \text{ где:}$$

Ц - цена Договора;

В - стоимость фактически исполненного в установленный срок ОВКХ обязательства по Договору, определяемая на основании документа о приемке результатов оказания услуг, в том числе отдельных этапов исполнения Договора (в случае, если этапы исполнения предусмотрены Договором);

С - размер ставки.

Размер ставки определяется по формуле: $С = С_{ЦБ} \times ДП$, где:

$С_{ЦБ}$ - размер ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени, определяемый с учетом коэффициента К;

ДП - количество дней просрочки.

Коэффициент К определяется по формуле: $К = \frac{ДП}{ДК} \times 100\%$, где:

ДП - количество дней просрочки;

ДК - срок исполнения обязательства по Договору (количество дней).

При К, равном 0 - 50 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,01 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 50 - 100 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,02 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 100 процентам и более, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,03 ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации на дату уплаты пени.

За ненадлежащее исполнение ОВКХ обязательств, предусмотренных настоящим Договором, за исключением просрочки исполнения ОВКХ обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы: 10 процентов цены Договора.

Ответственность ОВКХ за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства.

42. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего контракта, ОВКХ вправе потребовать от абонента уплаты неустойки (ч.5 ст. 34 ФЗ №44-ФЗ от 05.04.2013г.) в размере 1/300 ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

За ненадлежащее исполнение Абонентом обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором, может быть начислен штраф в размере 2,5 процента цены Договора.

43. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

XIII. Обстоятельства непреодолимой силы

44. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

45. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств. Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

XIV. Действие договора

46. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами.

47. Настоящий договор заключен на срок по 31.12.2017 г.

48. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

49. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора при его изменении в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым.

XV. Прочие условия

50. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

51. Одна сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

52. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

53. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**Организация водопроводно-
канализационного хозяйства**

Абонент

МУП «Водоканал» ОГРН 1103130001501

дата постановки на учет в налог. органе – 17.11.2010.

309000, Белгородская область, п. Прохоровка

ул. Первомайская д. 1

ИНН 3115006519 КПП 311501001

Расчетный счет 40702810530120003562

в ОАО «Россельхозбанк» г. Белгород;

к/с 30101810200000000740; БИК 041403740

Тел. (47-242) 2-16-39; Факс 2-24-39

e-mail: vodokanalprohorovka@mail.ru

ОКВЭД: 41.00.1; 41.00.2; 90.00.1

ОКТМО 14646151; ОКПО 67199583

**Директор МУП «Водоканал»
муниципального района
«Прохоровский район»
Белгородской области**

_____ (П.Г. Козинин)

«__» _____ 201__ г.

Образец единого договора водоснабжения и водоотведения для категории потребителей «прочие и население»

**ЕДИНЫЙ ДОГОВОР № 14-пр
холодного водоснабжения и водоотведения**

п. Прохоровка Белгородской области

«__» _____ 2017 г.

Муниципальное унитарное предприятие МУП «Водоканал» муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области, именуемое в дальнейшем **организацией водопроводно-канализационного хозяйства или сокращенно – «ОВКХ»**, в лице директора Козинина Петра Григорьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем **«Абонент»**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,

именуемые в дальнейшем **сторонами**, руководствуясь Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, **единым типовым договором холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 645**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду.

Абонент обязуется оплачивать холодную (питьевую) воду (далее - холодную воду) установленного качества в объеме, определенном настоящим договором. ОВКХ обязуется осуществлять прием сточных вод абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод нормативы допустимых сбросов (в случаях, когда такие нормативы установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации), требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2. Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется в месте врезки (присоединения) водопровода и канализационной сети объектов Абонента в коммунальный водопровод (централизованную канализацию).

3. Местом исполнения обязательств по настоящему договору является место врезки (присоединения) водопровода и канализационной сети объектов Абонента в коммунальный водопровод.

**II. Сроки и режим подачи холодной воды
и водоотведения**

4. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является **01 января 2017 г.**

5. **Гарантированный объем подачи холодной воды** – _____ м³ в год (по 50% объема в полугодие), гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения - от 0,03МПа (0,36кгс/кв.см) до 0,6 МПа (6кгс/кв.см).

6. **Гарантированный объем отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод** - _____ м³ в год (по 50% объема в полугодие). До установки приборов учета сточных вод объем принятых стоков принимается равным объему водоснабжения.

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

7. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифам на водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Тариф на холодную (питьевую) воду составляет с 01.01.2017 г. по 30.06.2017 г. – 44,16 руб./куб.м., с 01.07.2017 по 31.12.2017 г. – 41,73 руб./куб.м, НДС не применяется.

Тариф на услуги водоотведения и очистки сточных вод составляет: с 01.01.2017 г. по 30.06.2017г. – 32,91 руб./куб.м., с 01.07.2017 по 31.12.2017 г. – 25,70 руб./куб.м, НДС не применяется.

Стоимость услуг по договору _____ рублей (_____), НДС не применяется, в том числе:

Водоснабжение _____ рублей, НДС не применяется;

водоотведение и очистка сточных вод _____ рублей, НДС не применяется.

8. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному месяцу. Абонент оплачивает полученную холодную воду и принятые стоки в объеме потребленной холодной воды и отведенных стоков **до 30-го числа текущего месяца**, на основании счетов, выставляемых к оплате организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

9. При размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, составляет _____0_____. Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 8 настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

10. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией водопроводно-канализационного хозяйства и абонентом не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, иницилирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, иницилирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовым отправлением, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

11. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер оплаты сточных вод в связи с нарушением абонентом нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

IV. Права и обязанности сторон

12. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и производственный контроль состава и свойств сточных вод;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;

д) с даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

е) предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

ж) отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

з) оказать услугу по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства Абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения Организации водопроводно-канализационного хозяйства.

и) опломбировать абоненту приборы учета холодной воды;

л) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

м) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

н) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение.

о) выполнять иные обязанности, Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

13. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в праве:

- а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной абонентом) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод;
- б) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- в) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора;
- г) иные права, Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

14. Абонент обязан:

- а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;
- б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;
- в) обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором;
- г) установить приборы учета холодной воды;
- д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения;
- е) **производить оплату по настоящему договору** в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим договором, и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и плату за нарушение нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, а также вносить плату за вред, причиненный водному объекту;
- ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей ОВКХ или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды, сточных вод и приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;
- з) уведомлять ОВКХ о передаче третьим лицам прав владения и (или) пользования на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение;
- и) незамедлительно сообщать ОВКХ обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;
- к) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;
- л) не создавать препятствия для водоснабжения и водоотведения абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям абонента;
- м) **не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия организации водопроводно-канализационного хозяйства;**
- н) выполнять иные обязанности, предусмотренные Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

15. Абонент имеет право:

- а) получать от ОВКХ информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, состава и свойств сточных вод, осуществляемого ОВКХ в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и производственного контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого ОВКХ в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525;
- б) получать от ОВКХ информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение;
- в) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;
- г) иные права, предусмотренные Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

V. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета организации водопроводно-канализационного хозяйства

16. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

17. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод указываются в акте ввода в эксплуатацию приборов (узлов) учета коммунальных услуг.

Места отбора проб холодной воды: водозаборные скважины, станция 2-го подъема по ул. Первомайская д.1 в п. Прохоровка, коммунальные водоразборные колонки, контрольный колодец на границе эксплуатационной ответственности Абонентов с ежемесячным объемом водопотребления выше 1500 м³.

Места отбора проб сточных вод: контрольный колодец перед очистными сооружениями организации водопроводно-канализационного хозяйства, биопруды, контрольный канализационный колодец на границе эксплуатационной ответственности абонентов с ежемесячным объемом водоотведения выше 1500 м³.

18. Коммерческий учет полученной холодной воды и отведенных сточных вод обеспечивает Абонент.

19. Количество поданной холодной воды организацией водопроводно-канализационного хозяйства определяется абонентом в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета. Количество принятых организацией водопроводно-канализационного хозяйства сточных вод принимается равным объему поданной холодной воды.

20. В случае отсутствия у абонента приборов учета холодной воды абонент обязан в 30-дневный срок с момента подписания настоящего договора установить и ввести в эксплуатацию приборы учета холодной воды.

21. Абонент снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды и затем передает эти сведения в ОВКХ.

Расчетный период по договору - с 15 числа предыдущего месяца до 15 числа текущего месяца.

22. Передача абонентом сведений о показаниях приборов учета организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

VI. Порядок обеспечения абонентом доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета холодной воды и сточных вод

23. Абонент обязан обеспечить доступ представителям ОВКХ или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) ОВКХ или по ее указанию иная организация предварительно оповещает абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии доверенности или служебных удостоверений). При осуществлении проверки состава и свойств сточных вод предварительное уведомление абонента о проверке осуществляется не позднее 15 минут до начала процедуры отбора проб;

б) уполномоченные представители ОВКХ или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение;

в) доступ представителям ОВКХ или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим договором, осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды и сточных вод;

г) абонент принимает участие в проведении ОВКХ всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе (недопуск) представителям ОВКХ к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525.

VII. Порядок контроля качества питьевой воды

24. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

25. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества холодной (питьевой) воды установленным требованиям, за исключением показателей качества холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, при этом оно должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества холодной (питьевой) воды в соответствие установленным требованиям.

Показатели качества холодной питьевой воды определяются согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

26. Абонент имеет право в течение срока действия настоящего договора, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, предварительно известить ОВКХ (не позднее 3 суток до проведения отбора) о времени и месте отбора проб холодной воды, самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в аккредитованную уполномоченную организацию.

VIII. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб сточных вод

27. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении абонентов, для объектов которых установлены нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525.

28. Отбор проб сточных вод, анализ отобранных проб сточных вод, оформление результатов анализа проб сточных вод и информирование о таких результатах абонентов и уполномоченных органов государственной власти в рамках контроля состава и свойств сточных вод в отношении абонентов, для объектов которых нормы допустимых сбросов не устанавливаются, осуществляются в порядке, предусмотренном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525.

29. Места отбора проб сточных вод указаны в п.17 настоящего договора.

IX. Порядок контроля за соблюдением абонентами нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы и показателей декларации о составе и свойствах сточных вод, нормативов по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

30. Нормативы водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

31. Абонент обязан соблюдать требования Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644, в части запрета к сбросу в централизованную систему водоотведения загрязняющих веществ, указанных в Приложении № 2 к названным правилам, а также запрета на превышение нормативных показателей общих свойств сточных вод и допустимой концентрации загрязняющих веществ в сточных водах, допущенных к сбросу в централизованную систему водоотведения, указанных в Приложении № 3 к данным Правилам.

32. Контроль за соблюдением абонентом установленных ему нормативов водоотведения осуществляет ОВКХ.

В ходе осуществления контроля за соблюдением абонентом установленных ему нормативов водоотведения ОВКХ ежемесячно определяет размер объема отведенных (принятых) сточных вод абонента сверх установленного ему норматива водоотведения.

33. При превышении абонентом установленных нормативов водоотведения абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. N 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

X. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод

34. ОВКХ вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента только в случаях и порядке, установленных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

XI. Порядок урегулирования споров и разногласий

35. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

36. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора и разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

37. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

38. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

39. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

XII. Ответственность сторон

40. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

41. В случае нарушения ОВКХ требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

В случае нарушения ОВКХ режима приема сточных вод абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность ОВКХ за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства.

43. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора ОВКХ вправе потребовать от абонента уплаты пени в размере одной сотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

XIII. Обстоятельства непреодолимой силы

44. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

45. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств. Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

XIV. Действие договора

46. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами.

47. Настоящий договор заключен на срок по 31.12.2017 г.

48. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

49. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора при его изменении в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым.

XV. Прочие условия

50. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

51. Одна сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

52. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

53. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**Организация водопроводно-
канализационного хозяйства**

Абонент

МУП «Водоканал» ОГРН 1103130001501
309000, Белгородская область, п. Прохоровка
ул. Первомайская д. 1
ИНН 3115006519 КПП 311501001
Расчетный счет 40702810530120003562
в ОАО «Россельхозбанк» г. Белгород;
к/с 30101810200000000740; БИК 041403740
Тел. (47-242) 2-16-39; Факс 2-24-39
e-mail: vodokanalprohorovka@mail.ru
ОКВЭД: 41.00.1; 41.00.2; 90.00.1

**Директор МУП «Водоканал»
муниципального района
«Прохоровский район»
Белгородской области**

_____ (П.Г.Козинин)

«__» _____ 201__ г.

Образец договора водоснабжения для категории потребителей «прочие и население»

**ДОГОВОР № ____
холодного водоснабжения**

п. Прохоровка Белгородской области

«__» _____ г.

Муниципальное унитарное предприятие МУП «Водоканал» муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области, именуемое в дальнейшем **организацией водопроводно-канализационного хозяйства** или сокращенно – **«ОВКХ»**, в лице директора Козинина Петра Григорьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем **«Абонент»**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,

именуемые в дальнейшем **сторонами**, руководствуясь **Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении»**, Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, **типовым договором холодного водоснабжения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 645**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая холодное водоснабжение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду.

Абонент обязуется оплачивать принятую холодную (питьевую) воду (далее - холодная вода) установленного качества в объеме, определенном настоящим договором, и соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2. Граница балансовой принадлежности водопроводных сетей и граница эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и ОВКХ определяется в месте врезки (присоединения) водопровода Абонента в коммунальный водопровод, расположенном по адресу: 309000, Белгородская область, п. Прохоровка, ул. К.Маркса, 2.

3. Местом исполнения обязательств по настоящему договору является место врезки в коммунальный водопровод трубопровода Абонента, расположенное по адресу: 309000, Белгородская область, п. Прохоровка, ул. К.Маркса, 2.

II. Сроки и режим подачи (потребления) холодной воды

4. Датой начала подачи (потребления) холодной воды является - «__» _____ 201__ г.

5. **Гарантированный объем подачи холодной воды** – _____ м³ в год. Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения составляет 2 атм.

6. Допустимые перерывы в продолжительности подачи холодной воды: не более 4 часов; в случае аварии на централизованных объектах водоснабжения – не более 8 часов.

III. Сроки и порядок оплаты по договору

7. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение), устанавливаемым в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен тарифов). При установлении ОВКХ двухставочных тарифов указывается размер подключенной нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоснабжения.

Тариф на холодную (питьевую) воду, установленный на дату заключения настоящего договора, составляет _____ рублей, НДС не применяется.

Цена договора составляет _____ рублей (_____ руб. _____ коп.), НДС не применяется.

8. **Расчетный период** равен одному календарному месяцу. Абонент оплачивает полученную холодную воду в объеме фактически потребленной холодной воды **до 10-го числа месяца**, следующего за отчетным

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет ОВКХ.

9. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между ОВКХ и абонентом не реже 1 раза в год по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта.

IV. Права и обязанности сторон

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества и в объеме, установленном настоящим договором, не допускать ухудшения качества холодной воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества холодной (питьевой) воды;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды;

д) с даты выявления несоответствия показателей холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации, незамедлительно извещать об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

е) предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

ж) отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

з) опломбировать абоненту приборы учета;

и) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

к) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

л) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение;

м) выполнять иные обязанности, предусмотренные Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения.

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) абонентом холодной воды;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованной системе холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованной системе холодного водоснабжения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в порядке и случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;

г) другие права, предусмотренные Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения.

12. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) устанавливать приборы учета на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном настоящим договором;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей ОВКХ или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие ему или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

и) незамедлительно сообщать ОВКХ обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении работы централизованной системы холодного водоснабжения;

м) обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений или неисправностей;

к) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим ему на законном основании, только при наличии согласия ОВКХ;

л) не допускать возведения построек, гаражей и стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора и деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласования с ОВКХ;

м) выполнять иные обязанности, предусмотренные Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения.

13. Абонент имеет право:

а) получать от ОВКХ информацию об изменении установленных тарифов на холодную (питьевую) воду (питьевое водоснабжение);

б) получать от ОВКХ информацию о результатах производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, осуществляемого ОВКХ, в соответствии с правилами производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

в) другие права, предусмотренные Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения.

V. Порядок осуществления коммерческого учета поданной (полученной) холодной воды, сроки и способы предоставления организации водопроводно-канализационного хозяйства показаний приборов учета

14. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

15. Сведения об узлах учета, приборах учета указываются в акте ввода в эксплуатацию приборов учета коммунальных услуг. Места отбора проб холодной воды: водозаборные скважины, станция 2-го подъема по ул. Первомайская д.1 в п. Прохоровка, коммунальные водоразборные колонки, объекты водоснабжения Абонентов с ежемесячным объемом водопотребления выше 1500 м³.

16. Коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды в узлах учета обеспечивает абонент.

17. Количество поданной холодной воды определяется абонентом в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда такой учет осуществляется ОВКХ расчетным способом в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

18. В случае отсутствия у абонента приборов учета **абонент обязан в 30-дневный срок** с даты подписания настоящего договора **установить приборы учета холодной воды** и ввести их в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

19. **Учетный период по настоящему договору - с 15 числа предыдущего месяца до 15 числа текущего месяца.**

Абонент снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды и затем передает эти сведения в ОВКХ,

20. Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет").

VI. Порядок обеспечения абонентом доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета (узлам учета)

21. Абонент обязан обеспечить доступ представителям ОВКХ или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) ОВКХ или по ее указанию иная организация предварительно оповещает абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии доверенности или служебных удостоверений). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители ОВКХ или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение (доверенность);

в) доступ представителям ОВКХ или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды, к приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, предусмотренным настоящим договором;

г) абонент вправе принимать участие при проведении ОВКХ всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе (недопуск) представителям ОВКХ к приборам учета (узлам учета) приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды в порядке, предусмотренном правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

VII. Порядок контроля качества холодной (питьевой) воды

22. Производственный контроль качества холодной (питьевой) воды, подаваемой абоненту с использованием централизованных систем водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды, качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

23. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Допускается временное несоответствие качества холодной (питьевой) воды установленным требованиям, за исключением показателей качества холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, при этом оно должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества холодной (питьевой) воды в соответствие установленным требованиям.

Показатели качества холодной питьевой воды определяются согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

24. Абонент имеет право в течение срока действия настоящего договора, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, предварительно известив ОВКХ (не позднее 3 суток до проведения отбора) о времени и месте отбора проб холодной воды, самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в аккредитованную уполномоченную организацию.

VIII. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения

25. ОВКХ вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения абонента только в случаях и порядке, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

IX. Порядок уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение

28. В случае передачи прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий, направляет ОВКХ письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли эти права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права. Уведомление направляется любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить его получение адресатом.

X. Порядок урегулирования разногласий, возникающих между абонентом и организацией водопроводно-канализационного хозяйства по договору

29. Разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

30. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора, разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

31. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее получения обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

32. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

33. В случае недостижения сторонами согласия, спор и разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

XI. Ответственность сторон

34. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

35. В случае нарушения ОВКХ требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды, уровня давления холодной воды абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность ОВКХ за качество подаваемой холодной (питьевой) воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и ОВКХ, установленной в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности.

36. «36. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора ОВКХ вправе потребовать от абонента уплаты пени в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты».

XII. Обстоятельства непреодолимой силы

37. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

38. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить любыми доступными способами другую сторону без промедления, не позднее 24 часов, о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

XIII. Действие договора

39. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания Сторонами.

40. Настоящий договор заключается сроком: _____ и считается пролонгированным на неопределенный срок, если за 1 месяц до окончания срока договора одна из Сторон не уведомит другую Сторону о прекращении договора.

41. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.

42. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа ОВКХ от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

XIV. Прочие условия

43. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

44. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов стороны она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

45. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

46. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**Организация водопроводно-
канализационного хозяйства**

Абонент

МУП «Водоканал» ОГРН 1103130001501
Белгородская область, п.Прохоровка,
ул.Первомайская д.1

ИНН 3115006519 КПП 311501001
Расчетный счет 40702810530120003562
в ОАО «Россельхозбанк» г.Белгород
к/с 301018102000000006740;
БИК 041403740
тел. 8 (47-242) 2-32-24, 2-16-39; факс 2-24-39

Директор МУП «Водоканал»

« _____ (П.Г.Козинин)
« _ » _____ 2015