

## СООБЩЕНИЕ

### для собственников помещений в многоквартирных жилых домах

Управление государственного жилищного надзора Белгородской области сообщает, что в силу ч. 7 ст. 156 Жилищного кодекса РФ размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не создано товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме, которое проводится в порядке, установленном статьями 45-48 настоящего кодекса. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.

В силу ч. 4 ст. 158 Жилищного кодекса РФ размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме определяется, с учетом предложений выбранной в установленной законом порядке управляющей организации на срок не менее чем один год, на общем собрании собственников помещений в таком доме. Если такое решение собственниками принято не было, то размер платы устанавливается органом местного самоуправления.

Данная позиция в полной мере соответствует сформированной в Белгородской области судебной практике. В адрес управления государственного жилищного надзора Белгородской области поступило определение Белгородского областного суда от 14.02.2017 г., которым управлению предложено принять необходимые и незамедлительные меры по осуществлению контроля за деятельностью управляющих организаций г. Белгород в части соблюдения законодательства, регулирующего порядок установления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Исходя из изложенного, основным способом установления и изменения платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников (всех ее составных частей) предусмотрено принятие решения об это на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Процедура изменения платы строго регламентирована нормами жилищного законодательства. Жилищное законодательство не предусматривает каких – либо изъятий в части определения размера платы за жилое помещение по одностороннему и самостоятельному изменению управляющей организацией платы, в том числе путем индексации такой платы с учетом инфляции, это производится в соответствии с решением собственников помещений.

На основании вышеизложенного, УК ООО «Коммунальщик» информирует собственников помещений о проведении собраний согласно прилагаемому графику.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, заместителя председателя собрания, членов счетной комиссии.

2. Выбор «старшего по дому».
3. Установление размера платы за содержание жилого помещения.
4. Разное.

**График проведения общих собраний с собственниками жилых помещений многоквартирных домов расположенных на территории Прохоровского района по вопросу платы за содержание и ремонт жилого помещения**

<b>№ п/п</b>	<b>Адрес многоквартирного дома</b>	<b>Дата проведения собрания</b>	<b>Время проведения собрания</b>
1.	Береговое с, Заводская ул, 1	18.04.2017 г.	17:30
2.	Береговое с, Заводская ул, 2	18.04.2017 г.	17:30
3.	Береговое с, Заводская ул, 3	18.04.2017 г.	17:30
4.	Береговое с, Заводская ул, 4	18.04.2017 г.	17:30
5.	Политотдельский п, Победы ул, 1	18.04.2017 г.	18:30
6.	Политотдельский п, Победы ул, 2	18.04.2017 г.	18:30
7.	Грушки х,24,	18.04.2017 г.	19:30
8.	Прохоровка пгт, Советская ул, 24а	19.04.2017 г.	17:30
9.	Прохоровка пгт, Колхозная ул, 16	19.04.2017 г.	18:30
10.	Прохоровка пгт, Лермонтова ул, 56	19.04.2017 г.	19:30
11.	Прохоровка пгт, Лермонтова ул, 77	19.04.2017 г.	19:30
12.	Прохоровка пгт, Советская ул, 102а	19.04.2017 г.	18:30
13.	Прохоровка пгт, Советская ул, 102б	19.04.2017 г.	18:30
14.	Прохоровка пгт, Советская ул, 47	20.04.2017 г.	17:30
15.	Прохоровка пгт, Советская ул, 49	20.04.2017 г.	17:30
16.	Прохоровка пгт, Комсомольская ул, 17	20.04.2017 г.	18:30
17.	Прохоровка пгт, Комсомольская ул, 19	20.04.2017 г.	18:30
18.	Прохоровка пгт, Комсомольская ул, 21	20.04.2017 г.	18:30
19.	Прохоровка пгт, Красноармейская ул, 2а	20.04.2017 г.	19:30
20.	Прохоровка пгт, Красноармейская ул, 4а	20.04.2017 г.	19:30
21.	Прохоровка пгт, Л.Толстого ул, 1	21.04.2017 г.	17:30
22.	Прохоровка пгт, Л.Толстого ул, 3	21.04.2017 г.	17:30

23.	Прохоровка пгт, Л.Толстого ул, 5	21.04.2017 г.	17:30
24.	Прохоровка пгт, Л.Толстого ул, 5а	21.04.2017 г.	17:30
25.	Прохоровка пгт, Л.Толстого ул, 7	21.04.2017 г.	17:30
26.	Прохоровка пгт, Титова ул, 10а	21.04.2017 г.	18:30
27.	Прохоровка пгт, М.Горького ул, 22	21.04.2017 г.	19:30
28.	Прохоровка пгт, М.Горького ул, 24	21.04.2017 г.	19:30
29.	Прохоровка пгт, Мичурина ул, 44а	22.04.2017 г.	12:00
30.	Прохоровка пгт, Первомайская ул, 68	22.04.2017 г.	13:00
31.	Прохоровка пгт, Первомайская ул, 70	22.04.2017 г.	13:00
32.	Прохоровка пгт, Первомайская ул, 72	22.04.2017 г.	13:00
33.	Прохоровка пгт, Первомайская ул, 74	22.04.2017 г.	13:00
34.	Прохоровка пгт, Первомайская ул, 76	22.04.2017 г.	13:00
35.	Прохоровка пгт, Первомайская ул, 76а	22.04.2017 г.	13:00
36.	Прохоровка пгт, Первомайская ул, 82	22.04.2017 г.	13:00
37.	Прохоровка пгт, Первомайская ул, 84	22.04.2017 г.	13:00
38.	Прохоровка пгт, Садовая ул, 1а	22.04.2017 г.	14:00
39.	Прохоровка пгт, Советская ул, 93	22.04.2017 г.	15:00
40.	Прохоровка пгт, Советская ул, 85а	22.04.2017 г.	16:00
41.	Прохоровка пгт, Советская ул, 87а	22.04.2017 г.	16:00
42.	Прохоровка пгт, Советская ул, 65б	23.04.2017 г.	12:00
43.	Прохоровка пгт, Советская ул, 75	23.04.2017 г.	13:00
44.	Прохоровка пгт, Садовая ул, 52а	23.04.2017 г.	14:00
45.	Прохоровка пгт, Садовая ул, 52г	23.04.2017 г.	14:00
46.	Прохоровка пгт, Советская ул, 158	23.04.2017 г.	15:00
47.	Прохоровка пгт, Советская ул, 160	23.04.2017 г.	15:00
48.	Прохоровка пгт, Советская ул, 164	23.04.2017 г.	15:00
49.	Прохоровка пгт, Советский 2-й пер, 178в	23.04.2017 г.	16:00
50.	Прохоровка пгт, Советская ул, 202	24.04.2017 г.	17:30
51.	Прохоровка пгт, Советская ул, 204	24.04.2017 г.	17:30
52.	Прохоровка пгт, Советская ул, 218	24.04.2017 г.	18:30
53.	Прохоровка пгт, Советская ул, 220	24.04.2017 г.	18:30
54.	Прохоровка пгт, Советская ул, 334	24.04.2017 г.	19:30
55.	Прохоровка пгт, Советская ул, 336	24.04.2017 г.	19:30